

financiering



OPWERKINSTALLATIE

10 stuks lucht/water warmtepompen in cascade opstelling	Eigendom van Eteck	Maandelijks leasebedrag indexpercentage stijgt
Beheer en onderhoud van de installatie	Eteck gedurende 15 jaar	Vaste vergoeding per maand met jaarlijkse indexatie volgens consumentenprijsindex (CPI)
Additionalie dienstverlening t.b.v. data collectie en presentatie	Eteck gedurende 15 jaar	Vaste vergoeding per maand met jaarlijkse indexatie volgens CPI

ZONNEPANELEN

270 zonnepanelen	Joultz	Leaseovereenkomst tussen VVE en eigenaar
------------------	--------	--

LENING

Energieleasapaarlening via het Nationaal Warmte Fonds	Geld moest binnen twee jaar besteed zijn	€ 600.000
---	--	-----------

RESERVEFONDS VVE EN MEERJARENDOERHOUDSPLAN

Aanspraak uit reservefonds		€ 300.000
----------------------------	--	-----------

FINANCIERING DOOR LEDEN

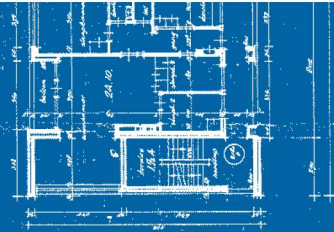
Bijdrage VVE	Uitmaatschap VVE	Jaarlijks vast en gelijkgebleven bedrag
Investerings leden	Particulier eigendom	dubbel/triple HR glas, aanleg twee extra elektrische groepen
Investerings leden	Particulier eigendom	elektrische warm water boiler, elektrische kookplaat, aanpassing pannen
Investerings leden	Particulier eigendom	

VARIABLE KOSTEN LEDEN

Verwarming appartement	VVE - leverancier warmte	Afhankelijk van verbruik
Electriciteit appartement	Electriciteitsleverancier	Afhankelijk van verbruik

FINANCIELE AANDACHTSPUNTEN

- VVE krijgt geen subsidie van de Gemeente Bergen NH voor aanpassingen in de woning, eigenaar-bewoner wel.
- Eteck kreeg voor de installatie subsidie waardoor de kosten voor de VVE omlaag gingen.
- VVE moest betalen voor ontmantelen gasmeter, is voor particulieren gratis.
- Collectieve maatregelen worden niet in het energielabel van een appartement doorberekend, daardoor minder waardevermeerdering voor eigenaren dan logisch is.



plan voor de bouw van

planning



PLANNING WERKZAAMHEDEN

- elke 14 dagen vier woningen boven elkaar
 - 1e werkdag: demontage oude radiatoren en stijpleidingen
 - 2e werkdag: plaatsing voorzetswanden
 - 3e werkdag: start ophangen nieuwe radiatoren en aanbrenge stijpleidingen
 - 8e werkdag: afpersen leidingen en controle op lekken
 - 9e werkdag: afwerking timmerman
 - 10e werkdag: oplevering
- Vooraf was bekend welke dagen lavaalig zouden zijn.

isolatie



ISOLATIE GEREALISEERD DOOR VVE

- Voor de transitie:
 - stucadoor zeezijde (v.m. waterdoorslag)
- Vanwege de transitie
 - dakisolatie
 - algemene ruimtes flat
 - voorzetspanelen in woning
 - voorzetsramen beging

ISOLATIE GEREALISEERD DOOR EIGENAREN

- dubbel of triple glas vaak al ver voor de transitie
- tijdens de transitie met mogelijkheid tot gezamenlijke inkoop
- soms extra vloerisolatie

ENERGIELABELS

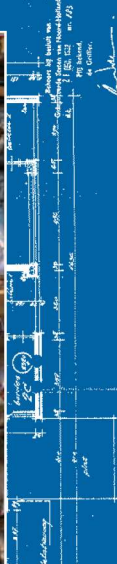
- Energie label voor transitie: F-G
- Energie label na transitie: B voor het totale gebouw
- Energie label voor individuele woningen: E (haat in berekeningsstelsel dat niet uitgaat van collectieve voorzieningen)



Buitenunits lucht/water warmtepompen op het flatdak.



Installatie in de technische ruimte.



plan 799a blad 4
ontworpen door: [signature]
bevestigd: 30 oktober 2011 [signature]
Mitsubishi SA