

# Eteck

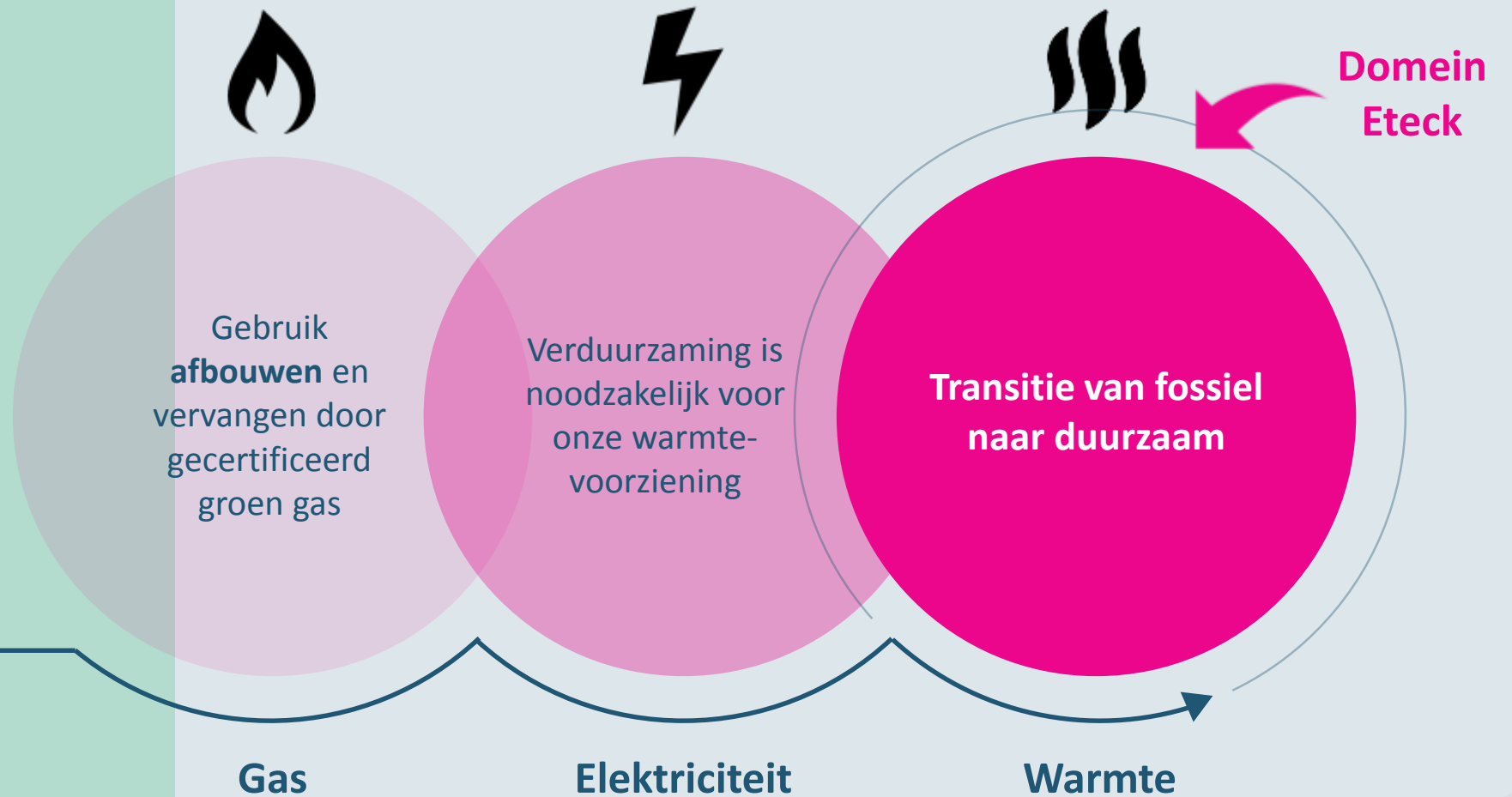
duurzame energie van eigen bodem

**Visie op warmte in  
bestaande- en nieuwbouw**



**“mijn kinderen  
leer ik dat een  
0 de nieuwe 10 is”**

# De Nederlandse energietransitie is in volle gang



# Waarbij warmtevraag verschuift naar duurzame betaalbare collectieve oplossingen

1



Individueel

2

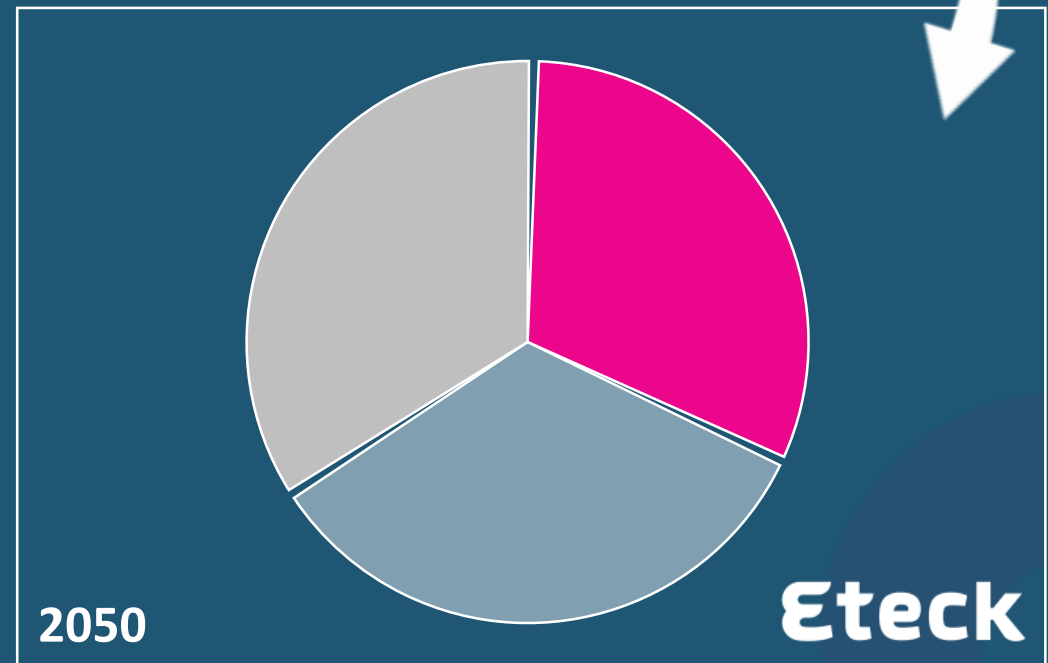
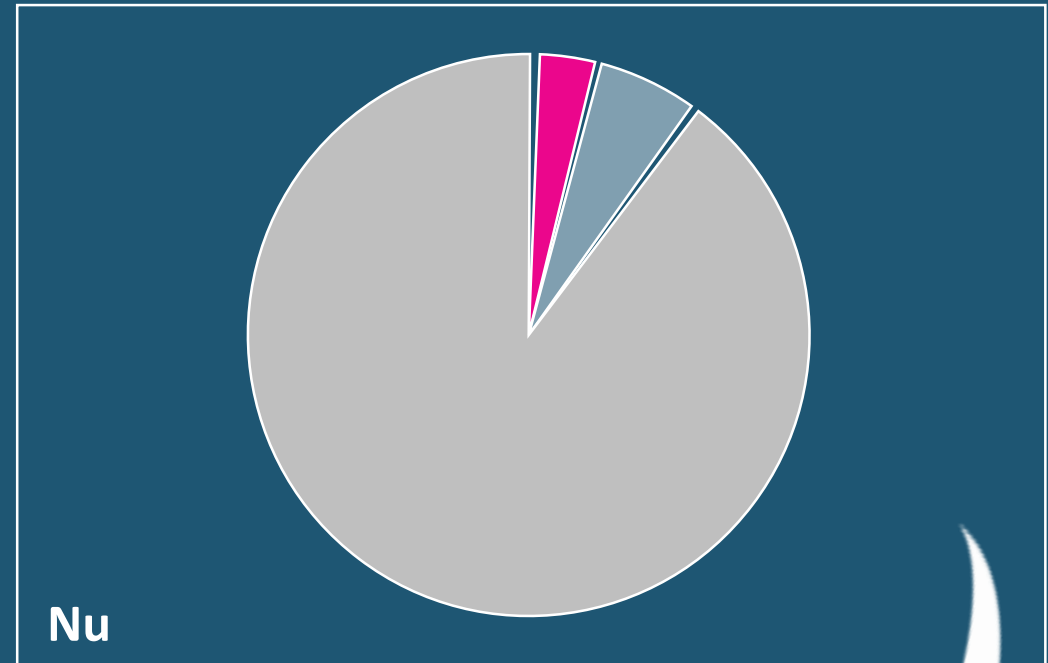


Duurzaam lokaal  
collectief

3

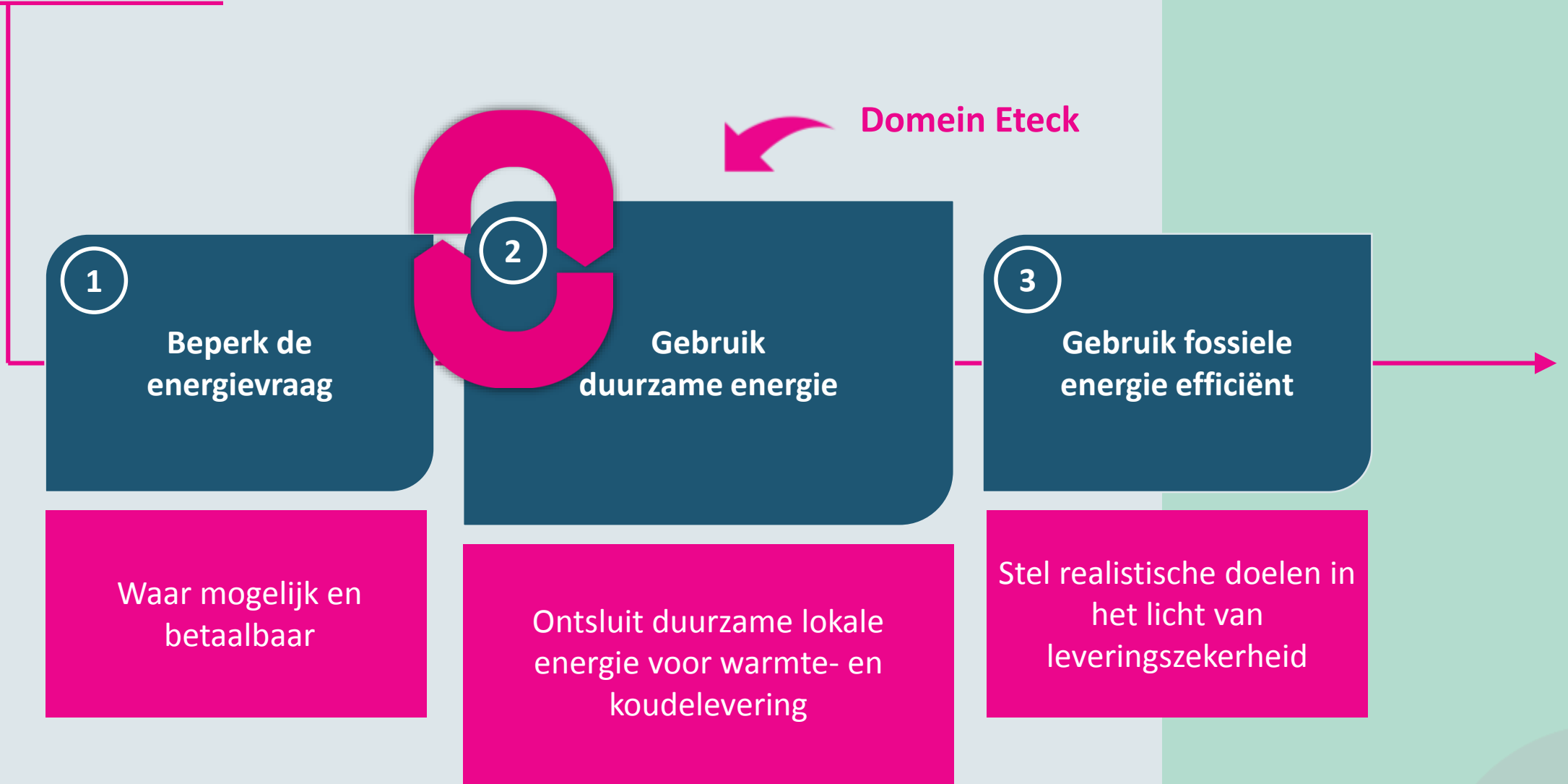


Centraal collectief  
(stadswarmte)



Inschatting op basis van huidige marktontwikkelingen

## Waar de Trias energetica als leidraad geldt voor de warmtetransitie



Stelt Eteck in haar missie de doelstellingen van de klant centraal

Het realiseren van een zo groot mogelijke  
bijdrage met maximale impact, ten  
behoefte van de verduurzaming van de  
Nederlandse warmtevraag

Eteck gaat *vol*  
voor



Eteck

**Eteck**

Levert Warmte- en Koude..

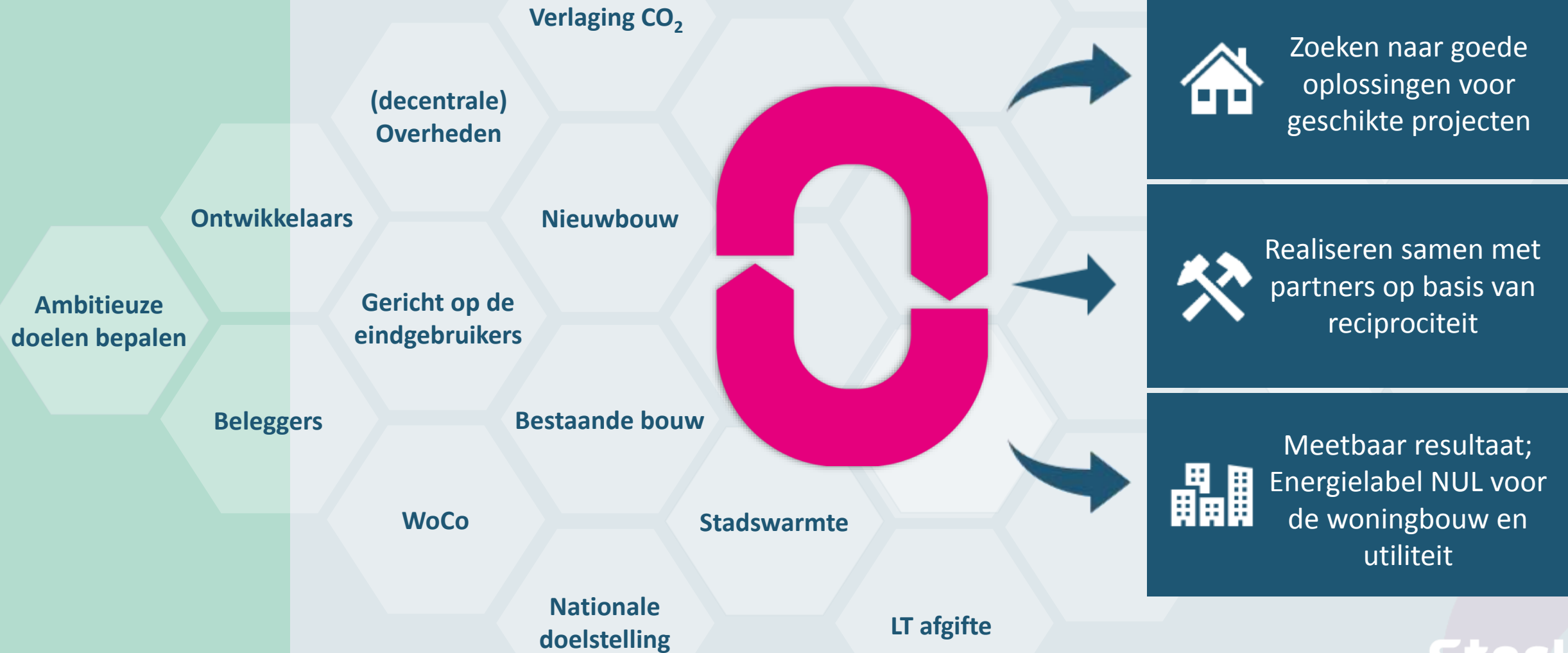
1

... als exploitant van lokale  
duurzame systemen ...

2

... en biedt dienstverlening aan  
als er sprake is van collectiviteit.

## We bepalen met onze klanten de beoogde Nul...





... maar wel binnen een complexe warmtepuzzel



## Richtinggevend door heldere beginselen voor betrouwbare dienstverlening

**Eerst** maximaal gebruik van *lokale beschikbare warmte* (zoals lucht, bodem, oppervlaktewater, en duurzame restwarmte)

**Altijd** de beste technische oplossing voor de klant (zoals WKO), op basis van de *total cost of ownership*

**Focus** op woningbouw en utiliteit met *langdurige instandhouding en prestatiegaranties*



## Waarbij Eteck full service levert voor de lange termijn



### Ontwikkeling

Ontwikkelen van nieuwe exploitaties en overname van (portefeuilles van) bestaande exploitaties



### Financiering

Eteck koopt het eigendom van haar exploitaties en verzorgt zelf de financiering van zowel vreemd als eigen vermogen



### Assetmanagement

Het onderhouden, beheren, optimaliseren en recoveren van exploitaties



### Klantbeleving

Voorlichting, facturatie, klachtafhandeling en call center

# Onze kernwaarden



## Duurzaam

- Helder & ambitieus doel
- Een duurzaam product (zorg voor de planeet)
- Bouw een relatie voor de lange termijn



## Vertrouwen

- Daadkrachtig handelen
- Transparant
- Eerlijk naar onze klanten, naar onszelf en in onze communicatie



## Klantgericht

- Luister naar de klant
- Draag bij aan de doelstelling van de klant
- Klant nummer één



## Passie

- We werken met passie en bevologenheid aan onze projecten
- We zijn onze eigen superpromotors

## Voor nieuwbouw reeds een helder kader met realistische oplossingen

- Gas is niet meer toegestaan
- Installaties geïntegreerd bij aanvang van realisatie nieuwbouw
- Laagtemperatuur als uitgangspunt
- Samen met loyale en ervaren partners voor realisatie en instandhouding

**“Een zo groot mogelijke bijdrage met maximale impact realiseren, ten behoeve van de verduurzaming van de Nederlandse warmtevraag”**



**Eteck**

... en in de bestaande bouw gaan we aan de slag

**..door te DOEN wat vandaag haalbaar is**

- Kennis en ervaring opdoen met kleinere projecten
- Draagvlak creëren door succes en ervaring
- Op basis van ervaringen wetgeving aanpassen om versnelling te realiseren (bv. via aansluitplicht en eisen ten aanzien van isolatiegraad)

## Wat is haalbaar? Wat is ideaal?

- Centrale warmteopwekking
- Mandaat (WoCo, institutionele beleggers, VVE met één of beperkt aantal eigenaren)
- Installatie die aan vervanging toe is
- Gebouwen met een redelijke isolatiegraad
- Gebouwen die aan renovatie toe zijn

Een aanpak geënt op een sterke ambitie voor 2050:  
meer dan één miljoen woningen duurzaam en  
collectief verwarmd



In de bestaande bouw:

Binnen 30 jaar circa **20.000\*** woningen  
(WEQ) per jaar (=600.000)

\* Drie miljoen gestapelde woningen = 100.000 per jaar. Eteck verzorgt 20% van deze markt



In de nieuwbouw:

Binnen 30 jaar circa **15.000\*** woningen  
(WEQ) per jaar (= 450.000)

\* 15.000 woningen per jaar doet Eteck nu al!

**Eteck**

**“waar anderen  
voor 10 gaan,  
gaan wij voor 0”**



## **Postadres**

Postbus 58  
2740 AB Waddinxveen

## **Bezoekadres**

Coenecoop 12  
2741 PG Waddinxveen

## **Zakelijk contact**

085-0218 018

**Eteck**  
duurzame energie van eigen bodem