

Eteck streeft naar maximale impact op de verduurzaming van de warmte- en koudevraag. Als marktleider in lokale en collectieve warmtenetten, veelal via WKO-systemen, is onze strategie gericht op de groei van exploitatieprojecten en verduurzaming van deze warmte- en koude-oplossingen.

Onze huidige WKO-oplossingen voor de nieuwbouwmkt zijn all-electric, vaak voorzien van duurzame regeneratiebronnen zoals PV-panelen en aquathermie. Die systemen zijn gasloos. Dit reduceert de CO₂-uitstoot aanzienlijk ten opzichte van collectieve gasketels en WKO-oplossingen waar gas wordt ingezet voor de pieklust.

Om de missie kracht bij te zetten gaat Eteck actief opzoek naar gasprojecten in de bestaande bouw om warmtesystemen te verduurzamen. Soms direct naar gasloos, maar steeds vaker met een hybride tussenoplossing door beperkte ruimte op het energienet. Daarom is er geen daling in het aantal gasprojecten in de portefeuille van Eteck te zien.

Het is de ambitie van Eteck om al onze huidige warmtenetten met een collectieve gasketel voor 2030 te verduurzamen en daarmee onze positieve impact verder te vergroten. Bezoek eteck.nl om meer te lezen over onze ambitie.

**Over 2025 is 33.433.327 kg CO₂ uitgestoten op onze warmte- en koudeprojecten.*
Dat is een daling van 1% t.o.v. 2024 met een gelijktijdige groei van 7% in het aantal warmteprojecten.**

**location based, conform richtlijnen ACM/RvO*

Trend 1: Groei in all-electric en verduurzaming bestaande systemen

In 2025 is het aandeel all-electric WKO-oplossingen binnen de Eteck-portefeuille verder toegenomen. Tegelijkertijd is er actief geïnvesteerd in het verduurzamen en efficiënter maken van bestaande systemen. Hierdoor is de gemiddelde CO₂-uitstoot per geleverde gigajoule (GJ) opnieuw gedaald. Wanneer volledige elektrificatie niet direct mogelijk is, bijvoorbeeld door netcongestie, kiezen we voor een hybride oplossing als tussenstap. Verduurzaming vindt zoveel mogelijk plaats op natuurlijke (herinvesterings)momenten. Zo houden we impact en kosten in balans.

Trend 2: Lichte stijging van warmtevraag bij vergelijkbare warmteprojecten

Op vergelijkbare warmteprojecten zien we 2% stijging van warmtevraag dat past bij de 5% stijging in het aantal graaddagen (2575 voor 2025 versus 2452 in 2024). We kijken hier naar vergelijkbare warmteprojecten omdat door de instroom van nieuwbouwprojecten de warmtevraag cijfers vertekenen. Nieuwbouwprojecten worden gebruikelijk in de loop van van het jaar opgeleverd of uitgebreid met extra woningequivalenten (WEQ).

Trend 3: Blijvende groei in koude vraag

Door het stijgende aandeel all-electric WKO-oplossingen stijgt ook de koude levering. De stijging ten opzichte van 2024 wordt grotendeels verklaard door aanpassingen in het IT-systeem waardoor we de meting bij enkele projecten hebben aangepast. Hiermee is de getoonde 27% stijging niet representatief.

Trend 4: Afnemende CO₂-uitstoot van ingekochte elektriciteit

De jaarlijkse toename van hernieuwbare elektriciteit in Nederland zorgt ervoor dat ook de CO₂-uitstoot van de elektriciteit die wij inkopen daalt. Deze ontwikkeling draagt structureel bij aan de verdere verlaging van onze gemiddelde uitstoot per GJ warmte.

Cijfers over rapportagejaar 2025 vs 2024

	# Projecten	Warmte (GJ)	Koude (GJ)	CO ₂ -uitstoot (kg)	CO ₂ -uitstoot / GJ
Totaal projecten 2025	281	856.168	383.404	33.433.327	26,97
Totaal projecten 2024	263	762.086	301.246	33.630.140	31,63
2025 vs 2024	18	94.082	82.158	-196.813	-4,66
2025 vs 2024 (%)	7%	12%	27%	-1%	-15%

Gasloos/all-electric					
	# Projecten	Warmte (GJ)	Koude (GJ)	CO ₂ -uitstoot (kg)	CO ₂ -uitstoot / GJ
2025	162	508.968	257.066	12.223.431	15,96
2024	145	433.237	189.205	11.548.357	18,55
2025 vs 2024	17	75.731	67.861	675.074	-2,60
2025 vs 2024 (%)	12%	17%	36%	6%	-14%

Hybride					
	# Projecten	Warmte (GJ)	Koude (GJ)	CO ₂ -uitstoot (kg)	CO ₂ -uitstoot / GJ
2025	75	265.773	126.338	14.449.821	36,85
2024	75	244.887	112.041	14.947.198	41,88
2025 vs 2024	0	20.886	14.297	-497.377	-5,03
2025 vs 2024 (%)	0%	9%	13%	-3%	-12%

Gas					
	# Projecten	Warmte (GJ)	Koude (GJ)	CO ₂ -uitstoot (kg)	CO ₂ -uitstoot / GJ
2025	44	81.428	-	6.760.074	83,02
2024	43	83.962	-	7.134.585	84,97
2025 vs 2024	1	-2.534	-	-374.510	-1,95
2025 vs 2024 (%)	2%	-3%	-	-5%	-2%

Warmteprojecten	Warmtebronnen hoeveelheid in GJ				Duurzaamheid				Aandeel hernieuwbare energie	
	gas	elektra	warmte	biomassa	hernieuwbare energie	geleverde warmte	geleverde koude	kg CO ₂ /GJ		PEF
100 Hoog / Rotterdam	0	495	2943		2134	2934	1340	61,6	1,13	45%
4 Werelden / Spijkenisse	0	1345			2226	4296	2226	16,2	0,29	62%
Abdijtuinen / Veldhoven	7568	944			4504	6075	3035	71,1	1,36	35%
Akkerianen / Waalwijk	0	1555			2772	4723	2772	15,0	0,28	64%
Amadeiro / Den Bosch	0	1486			1685	2668	1685	27,1	0,50	53%
Amandelboom / Kampen	1235	764			1057	2407	636	42,6	0,81	35%
Amstelstation B+C / Amsterdam	0	978			3892	2647	1743	19,7	0,31	80%
Amsteltower / Amsterdam	3784	444			3263	3562	1812	52,1	1,14	44%
Antoni / Delft	0	416			702	1686	702	10,2	0,12	73%
Antonius-Veste / Nederweert	2004	26			526	851	526	120,7	2,33	21%
Aqua Vicus / Alphen aan den Rijn	0	782			1866	2625	1139	15,5	0,29	70%
Arendstate / Assen	743	492			415	1474	415	42,9	0,81	25%
Asics / Hoofddorp	37	612			3015	1998	1928	12,3	0,19	85%
Asterweg / Amsterdam	0	799			2321	1983	1716	17,7	0,33	74%
Bajes Kwartier / Amsterdam	0	5007			3200	8340	3200	30,6	0,57	39%
Barriolobi / Amsterdam	0	84			633	162	5	27,7	0,51	88%
Bazuindreef / Harderwijk	1092	28				721		78,6	1,55	
Beljaart / Dongen	5626	885			2055	5089	2055	65,0	1,24	24%
Berckelbosch / Eindhoven	0	159			355	509	281	16,1	0,28	69%
Berghaus Plaza / Amsterdam	0	1688			9492	6113	2105	13,3	0,25	85%
Bethelpark / Delft	0	1527	4195		4195	3594		27,9	1,59	73%
Binnenmaas / Puttershoek	7188	741			1426	5578	1231	72,2	1,40	15%
Blaak 16 / Rotterdam	0	423	218		2341	1632	1237	18,7	0,33	80%
Black Jack / Amsterdam	0	128	880		907	943	244	17,7	1,05	72%
Bl'meent / Blaricum	0	10801			32764	27138	12666	19,3	0,36	75%
Bloemenwijk / Swifterbant	0	689			434	1103		33,7	0,62	39%
Bloemweg / Amersfoort	548	37				354		84,0	1,65	
Boerenstreek / Soest	1427	13				836		87,1	1,72	
Bomenwijk I / Delft	0	45			101	145	75	16,2	0,29	69%
Bomenwijk II / Delft	0	44			97	140	72	16,2	0,29	69%
Borgmanhof / Nijkerk	559	10				263		109,4	2,16	
Boschkens / Goirle	0	4499			6791	9032	4858	24,4	0,45	60%
Breecamp / Zwolle	0	405		27552	27552	11252		3,9	0,06	97%
Broekpolder / Beverwijk	0	1020			2735	1941	860	26,3	0,49	73%
Brokking / Wormerveer	0	389			877	1255	556	0,0	0,29	69%
Buitengewoon Zorgzaam / Amersfoort	1780	468			492	1625	492	31,4	1,36	18%
Caaien / Ypenburg	0	885			2000	2859	1268	16,1	0,29	69%
Caland Dock / Den Haag	2512	2428			2462	5488		47,0	0,90	33%
Canisius College / Nijmegen	0	321			1630	1299	48	13,2	0,24	84%
Casa400 / Amsterdam	4719	1228			1944	6999	1944	43,6	0,83	25%
CasaVita / Pijnacker	0	652			2318	665	433	49,9	0,92	78%
Centrumelland / Amsterdam	0	3520			13581	12969	5543	12,7	0,23	79%
Charivarius / Haarlem	3261	60				2220		75,8	1,50	
Concorde / Utrecht	0	189	2139		2090	1895	1192	32,6	1,17	59%
Cosunpark / Breda	0	1127			1310	1633	1310	33,5	0,62	54%
Crossroads / Amsterdam	0	124	2054		3584	1482	1443	19,9	1,30	85%
Damsigt / Voorburg	0	7			1967	328	82	0,0	-0,02	100%
Danone / Hoofddorp	0	1278			1996	1994	1366	30,8	0,49	65%
Dassenberg / Amersfoort	1562	22				804		99,8	1,97	
De Bankier / Tilburg	0	939			3264	1587	1145	28,6	0,53	78%
de Bunker / Eindhoven	0	2359			4148	3914	2158	30,0	0,56	64%
De Caal / Eindhoven	0	2621			718	805	718	171,5	3,18	22%
De Dertien Huizen / Krimpen aan de Lek	2591	17				1642		80,4	1,59	
De Dillenburgh / Leidschendam	1164	717			2678	2682	927	35,7	0,67	59%
De Flier / Wijchen	728	6				549		67,7	1,34	
De Gilden / Leidschendam	1337	168			547	1218	547	47,0	1,20	27%
De Keerkring / Amersfoort	0	544			1231	1760	821	0,0	0,29	69%
De Kwakel / Uithoorn	0	1183			2862	2880	1462	19,8	0,37	71%
De Meander / Nieuwerkerk aan den IJssel	2378	317			3042	2288	2356	57,9	1,09	53%
De Meester / Haarlem	0	1242			1171	2674	1171	23,0	0,43	49%
De Pauw / De Rijp	0	458			1053	1497	591	0,0	0,29	70%
De Puls - Stepstone / Amsterdam	0	3277			2323	3233	2323	51,3	0,95	41%
De Slinge / Assen	0	267			300	514	300	28,0	0,47	53%
De Tol / Vleuten	435	0				224		98,1	1,94	
De Tuinen / Woudenberg	0	671			1863	1282	765	12,7	0,47	74%
De Zilvervloot / Woudenberg	14	160			119	327	119	26,9	0,50	41%
Deelplan G1 Gooise Marke / Blaricum	0	289			654	935	436	16,0	0,29	69%
Deelplan G3A Wijde Blick / Blaricum	0	195			294	630	294	16,0	0,29	60%
Deelplan G3B Land van Mauve / Blaricum	0	190			429	613	286	16,0	0,29	69%
DEVA / Nieuwkoop	7876	513			2473	5365	1807	79,3	1,53	23%
Dinkelpark / Groningen	3427	470			1781	2595	1033	76,3	1,47	31%
Dok 24.04 / Alphen aan den Rijn	0	178			249	575	249	0,0	0,29	58%
Doorslagzone / Nieuwegein	0	656			2714	1841	1033	16,6	0,26	81%
Dorpssteunpunt / Liessel	0	248			419	703	419	18,2	0,34	63%
Dorpswei / Herveld	1001	82				809		68,0	1,34	
Dr Struyckenplein / Breda	2517	1168			8450	3525	6973	49,9	0,88	70%
Drentsestraat / Amersfoort	1900	24				1016		95,9	1,89	
Driehoek Het Zand / Ridderkerk	0	207			398	576	398	16,2	0,24	66%
Drielandendreef / Harderwijk	425	9				271		80,9	1,60	
Du Pont / Oegstgeest	0	1550			5664	5053	2171	14,6	0,27	79%
Easy Street / Breda	5121	113				5145		51,5	1,02	
Eelerberg / Amersfoort	928	14				496		96,2	1,90	
Egelantier / Hilversum	2461	314			921	4216	921	33,4	0,64	25%
Egelshoek / Heiloo	0	1159			689	1799	689	33,0	0,61	37%
Energiek Groningen / Groningen	0	452	282		580	1351	580	24,3	0,47	44%
Engelandlaan / Haarlem	0	89			199	285	149	16,1	0,29	69%
Erdbrinkplein / Doetinchem	410	123				364		75,2	1,46	
Eteck Warmte Hortus / Almere	0	1010			2299	2122	1008	23,5	0,44	69%
Eureka / Breda	0	2218			1395	2249	1395	50,3	0,93	39%
F1 De Heuvel / Breda	0	1592			2560	4040		21,3	0,39	62%
Fabriekskwartier / Tilburg	0	1			639	0	11			100%
Fagotdreef / Harderwijk	674	11				426		81,4	1,61	
Floating Office / Rotterdam	0	299			485	517	485	20,1	0,16	80%
Futura / Zoetermeer	0	383			537	1238	537	16,1	0,29	58%

Galapagos / Leiden	0	1988	4121	6525	4121	13,5	0,25	67%	
Geertruiden / Deventer	0	313		1041		16,2	0,30		
Gouden Harp Deelplan 5 / Berkel en Rodenrijs	0	60	134	192	100	16,2	0,29	69%	
Gouden Hart Deelplan 4 / Berkel en Rodenrijs	1162	624	2711	1904	2186	46,6	0,84	60%	
Gouden Podium Deelplan 7.4.1 / Berkel en Rodenrijs	0	338	780	1108	415	15,9	0,29	70%	
Gouden Singels Deelplan 6.1 / Berkel en Rodenrijs	0	584	1328	1894		16,6	0,31	69%	
Groningerstraat / Amersfoort	1900	15		997		97,2	1,92		
Groote Wielen / Rosmalen	1544	252		1631		56,2	1,10		
Groote Wielen Indigoweg / Rosmalen	1017	114	515	958	515	59,8	1,13	31%	
Grotiusplaats / Den Haag	0	2627	2812	7044	6196	3019	38,1	0,84	59%
Gulden Winckelplein / Amsterdam	722	4012		9539	11042	5722	20,8	0,38	67%
Hasselaerhof / Amsterdam	0	147	4366	4923	3387	1648	16,8	1,29	80%
Heelmeesters / Amsterdam	1555	960		1735	3359	1735	37,9	0,70	41%
Heinsiushof / Breda	3680	510		2278	2662	1445	79,9	1,53	35%
Het Groene Woud / Woudenberg	0	582		1594	1366	645	20,8	0,39	73%
Het Wielsem 4 / Den Bosch	0	5		8	17	8	0,0	0,28	60%
Hof 36 Lammerschans / Leiden	0	2386		4559	3190	2028	37,4	0,69	66%
Hof van Londen / Doetinchem	727	15			588		64,0	1,26	
Hof Zuid / Maassluis	4470	336		2227	3280	1888	74,3	1,42	32%
Hoge Regentesse / Den Haag	0	671		735	1692	735	20,8	0,39	52%
Hogekwartier / Amersfoort	3215	326		1742	2271	1299	79,1	1,51	33%
Holenkwartier / Hoorn	0	1150		2509	2315	914	25,0	0,46	69%
Hoog Dalem / Gorinchem	0	3510		4903	6353		29,8	0,55	58%
Hoogtij / Zaandam	2794	63		3210	2378	3210	60,7	1,09	53%
House of Arnhem - Highpark Oostgebouw/ Arnhem	0	2409		7494	5645	3398	16,9	0,38	76%
Huis van de Stad / Gouda	324	918		2133	3067	2133	21,5	0,35	63%
Hyde park / Hoofddorp	0	4764		3849	6293	3849	38,0	0,70	45%
IJsselkade / Doesburg	9055	87			5215		88,7	1,75	
In 't Park / Etten-Leur	0	84		189	271	140	16,0	0,28	69%
INIT The Hubb Gebouw / Amsterdam	5181	1458		6088	11318	2419	29,9	0,57	48%
Intermezzo / Tilburg	3208	1695		5500	7422	2259	29,5	0,63	53%
Ireneweg / Kortenhoeve	3	44		325	373		6,8	0,13	87%
Johnson&Johnson / Leiden	0	1584		2318	4154	2318	17,63	0,29	62%
Julianastraat / Dinxperlo	0	344			257		72,3	1,34	
Kavel G / Amsterdam	4529	849		1678	4469	1678	61,2	1,17	24%
Kavel Sud / Amsterdam	0	452		520	811	423	27,7	0,51	53%
Ketelven Mergelven / Veghel	2186	161		408	817	408	145,8	2,83	15%
Kloplocatie / Alphen ad Rijn	0	628		838	1930	838	1,4	0,31	57%
Komforta / Rhooen	1907	270		1972	2274	1258	48,5	0,91	48%
Koninginnelaan / Apeldoorn	600	31		107	473	107	67,7	1,32	14%
Koningsoord / Berkel-Enschot	0	315			1058		16,0	0,30	
Kroon op Jutphaas / Nieuwegein	0	347		784	1120	523	16,0	0,29	69%
Kroonenburg / Zaandam	2815	1318		6804	5463	4018	37,9	0,69	62%
Laan v Heelmeesters / Hilversum	897				505		89,9	1,78	
Lauwer / Zoetermeer	0	116		263	375	163	16,1	0,29	69%
Leidschenhof / Den Haag	3199	1414		3630	5054	2126	30,7	0,88	44%
Lewenborg / Groningen	3637	350		981	1752	939	115,6	2,23	20%
Lieven 6&8 / Amsterdam	0	730	3681	5625	3824	1472	20,9	1,12	77%
Limos / Nijmegen	12112	156			7134		87,1	1,72	
Lloydyard / Rotterdam	0	1241		2491	2209	1278	27,1	0,42	71%
Loerik / Houten	0	126		190	1028	190	6,4	0,11	60%
Lorkstraat / Bergen op Zoom	0	204		456	654	332	16,1	0,29	69%
Lutkemeer / Amsterdam	0	1327		21007	13371	17916	-0,8	-0,02	94%
Maarsbergenstraat / Den Haag	0	88		193	278	148	16,3	0,29	69%
Madridweg / Almere	1231	28			740		86,2	1,70	
Makroon / Amsterdam	4636	1417		576	1536	576	202,0	3,91	9%
Mariastichting / Haarlem	9746	1215		4253	6474	2987	86,0	1,65	28%
Marinaweg / Almere	3644	49			2507		74,6	1,47	
Markiezaten / Bergen op Zoom	0	225		504	723	367	16,1	0,29	69%
Martinus Nijhoflaan / Delft	2687	14			1275		107,2	2,12	
Max en Moore Amsterdam	0	102		287	1209	97	4,2	0,08	74%
Meerpolder / Berkel en Rodenrijs	0	279		659	929		16,2	0,30	70%
Melkfabriek / Hilversum	531	63		143	678	2	44,7	0,88	19%
Merwehoofd / Papendrecht	4396	3022		4842	8314		46,3	0,89	39%
Minkema College / Woerden	217	318		774	1261	774	20,5	0,37	59%
Missiehuis / Hoorn	0	528		683	1728	683	0,0	0,29	56%
Molengronden / Lochem	222	356		534	1272		23,9	0,45	48%
More / Leiden	0	34			354	20	5,0	0,09	37%
Motel One / Amsterdam	5	693		2587	2323	1996	11,7	0,19	81%
Naritaweg 10 / Amsterdam	0	0	4490	7095	2371	1833	21,4	1,83	86%
Nautique Living gebouw A / Amsterdam	0	2730		2047	3446		9,0	0,79	75%
New Babylon / Den Haag	0	3748	18460	14502	21584	9887	31,4	0,99	45%
Nieuw Kijkduin / Kijkduin	0	1015		2996	2780	2996	14,3	0,24	76%
Nieuw Kijkduin fase 2 / Den Haag	0	1675		1730	2054	1730	40,1	0,74	51%
Nieuw Mertersem / Breda	0	564		860	1659	860	15,9	0,30	60%
Nieuwe Heikant / Tilburg	5745	86		3728	4101	2615	71,9	1,37	39%
Nieuwehof / Amersfoort	13821	254			8168		87,3	1,72	
Nozema / IJsselstein	462	30			310		80,6	1,59	
OKU House / Amsterdam	0	473	3207	4160	3021	1755	20,1	1,17	77%
Oliphant Offices / Amsterdam	0	1516		3919	3410	2119	21,1	0,39	72%
Ontmoeting / Zonnehuis / Amstelveen	7128	1646		6037	7322	4255	60,8	1,15	41%
Oostelijke Handelskade / Amsterdam	0	8515		24992	20152	13517	19,7	0,36	75%
Oostenburgereland / Amsterdam	0	2516		3739	6879	3739	19,0	0,35	60%
Oosterhaar / Haren	624	399		1391	1179	643	44,0	0,82	58%
Oostpoort / Amsterdam	0	3444		9589	9885	5116	16,4	0,30	74%
Oostpoort Blok 13 / Amsterdam	1657	360		4337	1980	848	51,8	0,98	68%
Opportuna / Amsterdam	0	540		3106	759	593	34,8	0,64	85%
Optimist I / Zoetermeer	0	95		227	320		16,1	0,30	70%
Optimist II / Zoetermeer	0	63		150	212		16,1	0,30	70%
Oude IJssel / Ulf	987	488			1125		67,8	1,31	
OurDomain Amsterdam / Diemen	0		8359	836	6340		36,0	1,32	10%
OurDomain Amsterdam South East / Amsterdam	0		19669	1967	14771		36,4	1,33	10%
Overhoeks / Amsterdam	0	2319		3743	2662	3743	40,5	0,75	62%
Paasheuvelweg / Amsterdam	0	2		1280		23			100%
Park 20 20 / Hoofddorp	0	517		8698	6999	4731	0,9	0,02	94%
Parkstad Zuid / Rotterdam	0	577	3336	1885	3537	1885	42,4	1,06	33%
Parkzijde / Utrecht	0	263		594	850	396	0,0	0,29	69%
Passewaaij / Tiel	1488	1405		2884	5062	2801	28,6	0,52	50%
Pattistpark / Terneuzen	0	288		371	539	371	24,8	0,36	62%
PH-Buildings / Amsterdam	334	1839		6770	6203	4144	16,1	0,29	76%
Picassolaan / Alkmaar	0	633		731	1178	731	26,1	0,48	54%
Plan Woerd / Den Haag	0	101		229	327	142	16,1	0,29	69%
Plaza West / Haarlem	0	1284		4463	3641	2343	16,0	0,30	78%
Plesmanduin / Den Haag	0	2670		4026	4872	1650	29,6	0,52	60%
Poort van Noord / Haarlem	1312	31			1143		59,5	1,17	

Port City / Rotterdam	0	2339		7569	5035	7569	29,8	0,98	58%
Prins & Keizer / Amsterdam	88	584		814		814			55%
Punt Sniep / Diemen	0	66	6896	6896	2644		1,3	0,02	99%
Queridostraat / Voorburg	1446	26			943		79,0	1,56	
RAI Hotel / Amsterdam	0	2350	5091	8340	10809	5581	23,8	0,64	55%
Repelwei / Barendrecht	1078	204		583	907	399	71,9	1,38	31%
Rhapsody / Amsterdam	0	125	3719	4352	2522	1459	19,3	1,43	80%
Rijksevorsel / Capelle ad IJssel	1678	863		3335	3309	1602	38,9	0,73	57%
Ringparkgebouw Fase 1 / Amsterdam	0	1672		2619	3715	2619	24,3	0,39	61%
Rokade / Spijkenisse	0	940		1553	3002	1553	16,2	0,29	62%
ROOT / Eindhoven	0	221		390	706	390	16,1	0,28	64%
Ruysdaelkade / Alkmaar	0	256		366	826	366	16,1	0,29	59%
Schoutenhoek / Zoetermeer	1024	492		1261	2007	1114	38,2	0,71	45%
Slachthuishof / Haarlem	84	992		1395	2782	1395	18,6	0,34	56%
Snijdersberg / Amersfoort	1484	26			865		88,4	1,75	
Solid 11 / Amsterdam	959	318		688	1115	451	58,3	1,11	35%
Spitsbergen / Almere	704	15			360		101,2	2,00	
Spoorwijk / Den Haag	6200	292		1757	5316	1707	61,9	1,19	21%
Spoorzone / Gouda	0	833		4633	1770	864	23,1	0,43	85%
SPOT / Amsterdam	0	44	1955	517	1263	517	57,6	1,51	21%
Spring / Breda	3227	507		2748	2314	2158	81,7	1,53	42%
Spuikwartier Sonate / Den Haag	0	2390	504	5794	4193	2697	32,6	0,63	67%
Stack / Breda	0	590			1202		26,5	0,49	
Stad vd Zon / Heerhugowaard	1495	108	500	2649	1079	2117	77,0	1,78	62%
Stada Stores / Breda	0	481	415	1412	2103	1412	29,5	0,37	61%
Stadstuinen / Amersfoort	13165	247			7796		87,1	1,72	
Stationspostgebouw / Den Haag	0	1140		3865	3400	1928	15,5	0,29	77%
Sterkenburg / Hoofddorp	0	334		745	1070	558	0,0	0,29	69%
Stichting Museum de Pont / Tilburg	0	344		5273	1424	85	12,7	0,24	94%
Stromenbuurt / Zoetermeer	6825	220		189	4079		87,5	1,73	3%
t Soerlant / Zelhem	1700	39			1024		80,1	1,70	
Tasmantoren / Groningen	3599	1282		2913	3966	1725	49,2	1,19	37%
Ter Bregge / Rotterdam	12825	164			7289		90,2	1,78	
Tetem 3 / Enschede	0	147		1885	512		15,5	0,29	93%
Tetem 4 / Enschede	0	293		1885	935		16,9	0,31	87%
The City Post / Zwolle	0	661		991	2008	991	15,5	0,29	60%
The Mark / Rotterdam	0	2741		3287	6117	3287	24,2	0,40	55%
The Mayor / Amstelveen	6500	1739		6877	7880	4182	53,1	1,00	45%
Theresias Rozen / Tilburg	0	591		1328	1901	985	16,0	0,28	69%
Tonselsdreef / Harderwijk	482	10			289		86,4	1,70	
Toren / Hoorn	3185			2416	2613	1318	61,7	1,18	43%
Trompet Fase 1 / Heemskerk	0	3226		18284	10267	4298	15,0	0,28	85%
Trompet Fase 2 / Heemskerk	0	1381		3944	3765	2313	16,9	0,31	74%
Tuindorp Oost / Utrecht	3917	452		2070	2691	1434	82,4	1,58	32%
Tussen de Meesters / Breda	744	336		1028	1188	523	46,3	0,87	49%
Upp / Alphen aan den Rijn	0	122		2206	639	321	7,9	0,15	95%
Van der Zaaghof / Nijkerk	502	15			262		99,8	1,97	
Van Leeuwenhoekkwartier / Delft	0	869		1595	2757	1595	0,0	0,29	65%
Vathorst II & III / Amersfoort	10436	884		2197	6647	2197	86,5	1,67	16%
Veemarkt / Utrecht	0	166		376	537	251	16,0	0,29	69%
Veldhof / Utrecht	5157	63			2743		96,3	1,90	
Vennenkwartier / Zaandam	0	131		310	437		0,0	0,30	70%
Vijverberg-Noord / Bergen op Zoom	0	642		1438	2061	1047	16,1	0,29	69%
Villa Soesterberg / Soesterberg	0	0		2555	56	42	0,0	-0,06	100%
Volt / Delft	0	782		823	2750	823	5,8	0,28	51%
Vuursteenberg / Amersfoort	1175	21			1053		57,5	1,14	
Waldo City / Den Haag	2617	1011		756	2647		70,6	1,37	17%
Wartsila / Drunen	0	761		1054	1007	161	40,0	0,74	58%
Waterlijster / Krimpen aan den IJssel	0	244		392	781	392	16,1	0,29	62%
Waterpark / Medemblik	1427	781		2294	2143	1281	52,3	0,98	51%
Waterrijk / Woerden	3552	469		2003	2768	1085	73,8	1,42	33%
Waterwegtorens / Maassluis	2792	784		3267	3164	1686	57,4	1,08	48%
WB-plein (WoZoKo) / Doetinchem	4265	27			2405		90,3	1,78	
WD-Laan / Zoetermeer	0	1010		997	1665	997	28,9	0,56	50%
Weideveld / Bodegraven	4394	714		2593	2930	1264	88,7	1,71	34%
Weloft / Delft	0	44		77	125	77	16,2	0,25	64%
Westwijk 4 / Amstelveen	0	2237		7823	4393	3130	24,2	0,45	78%
Westwijk Fase 1 / Amstelveen	0	3804		3075	5900	3075	32,4	0,60	45%
Westwijk Fase 2 / Amstelveen	0	2395		2611	4072	2611	28,8	0,53	52%
Wibautveste / Amsterdam	1199	472		1359	1600	556	53,3	1,01	45%
Wielewaal / Zeewolde	2495	48			1498		86,0	1,70	
Wolfslaar / Bavel	0	5093		11138	8540	4472	29,7	0,55	69%
Wonen in Waterzicht I / Zoetermeer	0	183		436	613		16,1	0,30	70%
Woongoed GO / Middelharnis	372	8			239		80,6	1,59	
WoZoCo / Harderwijk	4703	80			2885		83,9	1,66	
WTC Prinsenhof / Den Haag	6674	5443		13226	17453	7909	36,2	0,66	52%
WV Keijzershof en Tuindershof / Pijnacker-Nootdorp	0	4440		13743	12946	6865	16,0	0,30	76%
Yours / Leiden	6947	216			4300		84,4	1,67	
Yvie / Amsterdam	0	2312	7822	10357	7330	5665	35,7	1,32	66%
Zaanse Helden / Zaandam	0	2932		3701	4960	3701	28,4	0,53	56%
Zuiderheide / Hilversum	0	464		1356	1807	660	12,2	0,23	74%
Zuidpoort / Delft	4052	2368		3676	3773	3676	86,4	1,62	36%