

INDIVIDUELE AANBIEDING

Groote Wielen Eilandwoningen, Rosmalen

EMAILADRES

EilandwoningenRosmalen@Eteck.nl

WEBSITE

www.eteck.nl/nl/Groote-wielen/

AUGUSTUS 2024



Inhoudsopgave

03 Inleiding

04 Samenvatting

05 Lucht-water
warmtepomp

06 Water-water
warmtepomp

07 Financieel overzicht en
aanpassingen

08 Tijdslijn en vervolg

09 Toelichting van
informatiepakket



Een nieuwe start voor Groote Wielen Eilandwoningen

Enige tijd geleden heeft u uw voorkeurskeuze aan ons doorgegeven waarna er een individuele schouw bij u thuis is uitgevoerd. Op basis daarvan doen wij u nu een individueel voorstel ter vervanging van de collectieve warmtelevering die op 1 juli 2025 zal eindigen.

In dit document leest u meer over de basisopstelling van de aangeboden warmtepomp (met bodemlus) en welke werkzaamheden in de totaalprijs van de aanbidding vallen. Tevens wordt de informatie die u eerder van ons heeft ontvangen samengevat, met waar nodig aanpassingen of aanvullende informatie.

Tot slot leest u wat vanaf hier het vervolg op het proces tot installatie van uw nieuwe warmtepomp zal zijn.

Dit document is ter ondersteuning van de volgende bijgaande leidende documenten:

Bij koop zijn de opties:

1. [Koopovereenkomst warmtepomp + bodemlus](#)
2. [Koopovereenkomst lucht-water WP hoek / 2-1 kap](#)
3. [Koopovereenkomst lucht-water WP rijtjes \(niet hoek\)](#)

- [Garantievoorwaarden koopovereenkomst](#)
- [Algemene koopvoorwaarden](#)

Bij huur opties:

1. [Huurovereenkomst WW warmtepomp + bodemlus](#)
2. [Huurovereenkomst lucht-water WP hoek / 2-1 kap](#)
3. [Huurovereenkomst lucht-water WP rijtjes \(niet hoek\)](#)

- [Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024](#)

Tevens zijn bijgesloten

- [Toelichting huur- en koopovereenkomst warmtepomp](#)
- Individuele schouwrapportage (met meerwerkopgave ivt)
- [Nibe brochure lucht-water warmtepomp](#)
- [Nibe brochure water-water warmtepomp](#)

U kunt meer informatie en de FAQ terugvinden op www.eteck.nl/nl/Groote-wielen/.

Uitvoering in samenwerking



Eteck
Warmteleverancier/
opdrachtgever



Albreco
Installateur
aardwarmtesystemen/
opdrachtnemer

Samenvatting

De algemene aanbieding voor het plaatsen van individuele warmtepompen ter vervanging van de collectieve gasgestookte warmtelevering.

Terugblik

Sinds de ontdekking van de problemen werkt Eteck in samenwerking met de bewoners aan een oplossing voor de langdurige problemen met het distributienet, welke lekkages en andere overlast tot gevolg hebben gehad. Eind 2023 heeft u, als eigenaar, een algemeen, aanbod gekregen als alternatief voor de huidige collectieve levering. Daarop heeft u uw voorlopige keuze doorgegeven betreffende uw voorkeur voor een water-water warmtepomp met bodemlus of een lucht-water warmtepomp.

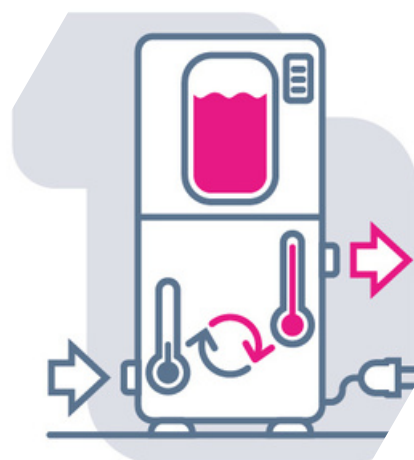
Water-water warmtepomp

De zogeheten water-water warmtepomp betreft een installatie waarbij er gebruik wordt gemaakt van energie die wordt opgeslagen in de grond middels een bodemlus. Het aangeboden type betreft een Nibe F1255-6PC. Indien nodig wordt de water-water warmtepomp elektrisch bivalent uitgevoerd zodat deze bij uitzonderlijk lage temperaturen of nood een hoger vermogen kan produceren (tussen de 5,5 en 7,5 kW). Er is een boiler vat van 180 liter voor warm tapwater en de optie om de woning te verkoelen kan worden gerealiseerd bij een hiervoor geschikte binneninstallatie.



Lucht-water warmtepomp

De lucht-water warmtepomp is een installatie die de buitenlucht verder verwarmd tot een temperatuur die de woning kan verwarmen. Het aangeboden type betreft een Nibe S2125-8 voor de even zijde (rijtjes)woningen en een Nibe S2125-12 voor de oneven zijde (2-onder-1-kap- en hoek)woningen. Er is een boiler vat van 180 liter, de optie tot verkoelen wordt met deze warmtepomp wordt niet aangeboden.



Water-water warmtepomp

Basisopstelling

De water-water warmtepomp met bodemlus heeft alleen een zichtbare binnen-unit. De plaatsing hiervan zal per type woning verschillen. In alle gevallen is een stroomaansluiting benodigd voor de warmtepomp. De warmtepomp wordt aangesloten op de huidige binnenhuisinstallatie om de ruimteverwarming te kunnen leveren. De beoogde basisopstelling, als onderdeel van de all-in prijs, kent de volgende mogelijkheden, afhankelijk van het type woning:

- In de schuur (oneven zijde woningen)
- Onder de trap (oneven zijde woningen)
- Uitbouw/berging voorzijde (even zijde woningen)

Meerwerk

Eventuele optionele andere varianten besproken ten tijde van de individuele schouw of door u gewenst werk aan de binneninstallatie kunnen tegen een meerprijs worden uitgevoerd. Deze vindt u in uw individuele schouwrapportage, bijbehorend aan dit document. Op de [website](#) ziet u verdere illustratie en toelichting van de beoogde basisopstellingen bij de verschillende typen woningen.

Verkoelen

Door middel van een aanpassing aan uw binneninstallatie kan de warmtepomp ook passieve koeling aanbieden, waarmee u de woning in de zomermaanden kunt verkoelen. Uw binneninstallatie is niet altijd geschikt voor koeling. De benodigde aanpassingen aan de binneninstallatie voor koeling kunt u voor eigen rekening laten realiseren door, de installatiepartij die namens ons de werkzaamheden zal uitvoeren. Eventuele meerprijskosten voor deze aanpassingen vindt u terug in de individuele schouwrapportage.

Verbinding

Om u onderhoudsgarantie te kunnen bieden, moet de warmtepomp betrouwbaar verbonden zijn met het internet, zodat deze op afstand kan worden uitgelezen. U dient hiervoor de warmtepomp bekabeld aan te sluiten op uw eigen internetverbinding. Alleen wanneer u kiest voor de mogelijkheid tot het huren van de warmtepomp, is er de mogelijkheid de warmtepomp alternatief aan te sluiten op een simkaart voor een meerprijs van €40,- inclusief BTW per jaar (waarbij jaarlijks de prijs wordt geïndexeerd, indien noodzakelijk).

Wat is er veranderd?

De netto koopsom bij directe koop is met € 1000 verlaagd van € 20.484,77 naar € 19.484,77. Kiest u voor huur, dan blijven de maandelijkse kosten ongewijzigd t.o.v. het vorige aanbod.



OPTIE	PRIJS
In geval van koop: Netto koopsom <i>(na aftrek ISDE subsidie en afkoopkorting)</i>	€ 19.484,77 incl. BTW
In geval van huur: Maandelijks termijn	€ 135,35

Lucht-water warmtepomp

Basisopstelling

De plek van de buiten- en binnen-unit zal per type woning verschillen. In alle gevallen is een stroomaansluiting benodigd voor de warmtepomp. De warmtepomp wordt aangesloten op de huidige binnenhuisinstallatie om de ruimteverwarming te kunnen leveren. De beoogde basisopstelling van de binnen-unit, als onderdeel van de all-in prijs, kent de volgende mogelijkheden, afhankelijk van het type woning:

- In de schuur (oneven zijde woningen)
- Onder de trap (oneven zijde woningen)
- Uitbouw/berging voorzijde (even zijde woningen)

De beoogde basisopstelling van de buiten-unit, als onderdeel van de all-in prijs, kent de volgende mogelijkheden, afhankelijk van het type woning:

- Op de hoek van de woning aan de voorzijde (oneven zijde woningen)
- Zijkant van de woning, op de parkeerplaats (oneven zijde woningen)
- Voor het keukenraam (even zijde woningen)

Op de [website](#) ziet u verdere illustratie en toelichting van de beoogde basisopstellingen bij de verschillende typen woningen.

Wat is er veranderd?

De netto koopsom bij directe koop is met € 200 verlaagd van € 14.984,77 naar € 14.784,77. Kiest u voor huur, dan blijven de maandelijkse kosten ongewijzigd.

Meerwerk

Eventuele optionele andere varianten besproken ten tijde van de individuele schouw of door u gewenst werk aan de binneninstallatie kunnen tegen een meerprijs worden uitgevoerd. Deze vindt u in uw individuele schouwrapportage, bijbehorend aan dit document.

Verbinding

Om u onderhoudsgarantie te kunnen bieden, moet de warmtepomp betrouwbaar verbonden zijn met het internet, zodat deze op afstand kan worden uitgelezen. U dient hiervoor de warmtepomp bekabeld aan te sluiten op uw eigen internetverbinding. Alleen wanneer u kiest voor de mogelijkheid tot het huren van de warmtepomp, is er de mogelijkheid de warmtepomp alternatief aan te sluiten op een simkaart voor een meerprijs van €40,- inclusief BTW per jaar (waarbij jaarlijks de prijs wordt vermeerderd om kosten te dekken, indien noodzakelijk).

Verkoelen geen optie

De lucht-water warmtepomp zal niet geschikt worden gemaakt voor koeling om het risico op geluidsoverlast tijdens het buitenseizoen (zomermaanden) volledig uit te sluiten.

OPTIE	PRIJS
In geval van koop: Netto koopsom <i>(na aftrek ISDE subsidie en afkoopkorting)</i>	€ 14.784,77 incl. BTW
In geval van huur: Maandelijks termijn	€ 99,01



Financieel overzicht en aanpassingen

Wat is er veranderd?

De optie tot koop op afbetaling, waarbij via een partner van Eteck een krediet kon worden verkregen is komen te vervallen. Deze wordt vervangen door een prijsvastе huur-optie met een maandbedrag dat gelijk is aan het termijn bedrag wat eerder onder koop-op-afbetaling is aangeboden. De opties die nu worden aangeboden zijn:

- Koop van de warmtepomp tegen betaling van de koopsom ineens;
- Huur van de warmtepomp, tegen betaling van maandelijkse huurtermijnen.

Het aanbod wordt nog altijd gedaan op basis van een prijs die niet onderhevig is aan indexatie. Dit houdt in dat de huurprijs vanaf plaatsing en gedurende de gehele looptijd van 15 jaar gelijk zal blijven.

Optie 1: Koop

Eteck biedt u de mogelijkheid om de warmtepomp optie van uw keuze te kopen tegen betaling van een eenmalige koopsom ineens.

Garantievoorwaarden bij koop

Wanneer u de warmtepomp koopt, kent de warmtepomp een werkingsgarantie van 10+5 jaar, waarbij op het moment dat de warmtepomp gerepareerd moet worden dit gebeurt onder garantie. Op basis van de voorwaarden zoals vastgelegd in de "[Garantievoorwaarden Koop warmtepomp Eteck 2024](#)"

Optie 2: Huur

Indien u gebruik maakt van de optie tot huur van de warmtepomp, brengt Eteck u een maandelijkse huurprijs in rekening gedurende de looptijd van de huurovereenkomst.

Onderhouds- en servicevoorwaarden bij huur

Wanneer u de warmtepomp van ons huurt, leveren wij het onderhoud en bijbehorende serviceverlening conform de "[Huurvoorwaarden warmtepomp Eteck 2024](#)"

Subsidie

Op de aanschaf van een warmtepomp is ISDE subsidie van mogelijk; Eteck zal deze subsidie voor u aanvragen. Het verkrijgen van deze subsidie is verdisconteerd in de koop- en huurprijs. Het aanbod vindt om die reden plaats onder de opschortende voorwaarde dat deze subsidie wordt verstrekt.

Kosten energie

In tegenstelling tot de huidige situatie rekent u na het plaatsen van de warmtepomp geen energie of water meer af bij Eteck. Goed om te weten is dat de prijs van elektra sinds het vorige aanbod van Eteck met circa 40% is gedaald. Hierdoor dalen de gemiddelde totale kosten met ruim € 300 euro per jaar t.o.v. het vorige aanbod (en tevens de huidige collectieve levering). Aanschaf of bezit van zonnepanelen zullen resulteren in een nog grotere besparing.

Tijdslijn en vervolg

FASE 1

FASE 2

FASE 3

FASE 4

FASE 5

Algemeen
voorstel

Uw keuze

Schouwen

Individueel
voorstel

Uitvoering en
realisatie

Wat nu?

Zoals hierboven geïllustreerd, ziet u dat we in de vierde fase van het proces zijn beland, waarin wij u een individuele aanbieding doen. Dit betekent dat de offerte en stukken die u ontvangt specifiek zijn afgestemd op uw woning en eventuele aanvullende wensen.

Wat hebben we van u nodig?

Om de laatste stap te zetten naar de volgende fase, waarin uw warmtepomp daadwerkelijk geplaatst zal worden, hebben we van u een ondertekende overeenkomst (huur of koop afhankelijk van uw keuze). Vervolgens kunnen we de opdracht aan onze partner(s) geven en van start gaan met het plannen en uitvoeren van de installatie van uw warmtepomp.

Let op!

In verband met de doorlooptijd dient u binnen 30 dagen vanaf de datum van deze aanbieding uw keuze door te geven middels het ondertekenen van een overeenkomst. Indien u niet binnen deze termijn een ondertekende overeenkomst retour zendt, zal Eteck er vanuit gaan dat u geen gebruik wilt maken van het aanbod van Eteck en u zelf zult voorzien in een eigen individuele warmteoplossing vanaf 1 juli 2025.



Toelichting van informatiepakket

Dit document is onderdeel van een informatiepakket ten behoeve van het kunnen ondertekenen van een overeenkomst voor uw nieuwe warmtepomp. De bijbehorende documenten zijn: een huur- en koopovereenkomst (keuzeoptie), garantievoorwaarden, koopvoorwaarden, huurvoorwaarden, en een individuele schouwrapportage per woning inclusief eventuele meerwerk-offerte.

Keuze koop- of huur-overeenkomst



Eerder heeft u bij het doorgeven van uw voorlopige keuze mogelijk ook aangegeven of u gebruik wilde maken van de aanbieding door middel van volledige afkoop ineens of middels koop op afbetaling. Vanwege de aanpassing naar een huurovereenkomst in plaats van een koop op afbetaling constructie, en omdat de mogelijkheid bestaat dat u wellicht van gedachten bent veranderd, leggen wij u graag (nogmaals) de keuze voor op beide opties. Kies de contractenset van uw keuze (koop of huur). U bepaalt met uw handtekening onder het betreffende document van welke overeenkomst u gebruik wenst te maken. U kunt het document tekenen door de desbetreffende link in de e-mail te openen.

Voorwaarden



Bijgaand vindt u verschillende voorwaarden-documenten. Ter verduidelijking van welke voorwaarden onlosmakelijk verbonden zijn aan de koopovereenkomst en welke aan de huurovereenkomst ziet u hieronder een opsomming per type overeenkomst.

Koopovereenkomst warmtepomp

- [Garantievoorwaarden koopovereenkomst](#)
- [Algemene voorwaarden koopovereenkomst](#)

Huurovereenkomst warmtepomp

- [Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024](#)

Toelichting van informatiepakket

Individuele schouwrapportage (incl. meerwerk-offerte)



In bijgaand document “Individuele schouwrapportage” (zie e-mail), vindt u het rapport naar aanleiding van de schouw die bij u thuis is uitgevoerd door onze partner Albreco. In dit document vindt u tekeningen waar de warmtepomp geplaatst zal worden. Eventuele optionele meerwerkkosten naar aanleiding van aanvullende verzoeken vanuit u als bewoner of benodigde aanpassingen aan de binneninstallatie zijn in deze rapportage opgenomen. Deze meerwerkkostenposten zijn voorzien van bedragen welke Albreco rechtstreeks aan u zal factureren.

Let op: Geef voor ondertekening van het huur of koop contract uw voorkeursvariant en eventuele vragen of opmerkingen voor de installateur door via de link: [“Variantkeuze en meerwerk Albreco doorgeven”](#) of via dezelfde link in de e-mail.

Opschortende voorwaarden

Op deze aanbieding zijn de opschortende voorwaarden van toepassing zoals die zijn toegelicht in de bijlage [Toelichting huur- en koopovereenkomst warmtepomp](#).



Toelichting van informatiepakket



Digitaal Ondertekenen Basis opstelling (na doorgeven schouwvoorkeur)

Na het doorgeven van meerwerkvariant en eventuele vragen of opmerkingen hieromtrent via "[Variantkeuze en meerwerk Albreco doorgeven](#)" bent u klaar om uw contract voor de basisopstelling te ondertekenen. Volg hiervoor onderstaand proces.

Ga **terug naar de e-mail** en download de voorgevulde contractbijlage van uw keuze (huur of koop) voor de warmtepomp van uw keuze.

Retourneer het ingevulde en ondertekende contract uiterlijk vóór 26 september 23:59 aanstaande naar het e-mail adres:

EilandwoningenRosmalen@eteck.nl

of per brief t.a.v.

Team Groote Wielen
Stationsplein 6
2275 AZ te Voorburg



Voor vragen en/of opmerkingen, neem gerust contact met ons op of raadpleeg de Veelgestelde Vragen op onze website.



www.eteck.nl/nl/Groote-wielen/



EilandwoningenRosmalen@Eteck.nl