

Huur- en koopovereenkomst

In afwijking van de toelichting op de aanbieding die de bewoners eerder hebben ontvangen heeft Eteck er voor gekozen om de bewoners de volgende twee opties te bieden:

- Koop van de warmtepomp tegen betaling van de koopsom ineens;
- Huur van de warmtepomp, tegen betaling van maandelijkse huurtermijnen.

Eteck ziet af van de optie tot koop op afbetaling, waarbij via een partner van Eteck een krediet kon worden verkregen.

Afnemers behouden bij keuze voor huur dezelfde maandelijkse lasten als eerder geïndiceerd bij de optie koop op afbetaling. Bij de optie: betaling ineens bij koop, is een verdere verbetering van het voorstel gerealiseerd door middel van een aanschafkorting van respectievelijk 1000 EUR incl. BTW voor de water-water optie en 200 EUR incl. BTW voor de lucht-water variant.

Opschortende voorwaarden

Aan het aangaan van een koop- of huurovereenkomst zijn de volgende (opschortende) voorwaarden verbonden:

- Verkrijgen ISDE subsidie: in de koop- en huurprijs uit de aanbieding is het verkrijgen van de ISDE-subsidie met betrekking tot de warmtepomp verdisconteerd, reden waarom het verkrijgen hiervan als opschortende voorwaarde is opgenomen; uitgangspunt is dat het project voldoet aan de ISDE-voorwaarden, maar pas na aanvraag kan met zekerheid worden vastgesteld of de subsidie ook daadwerkelijk wordt toegekend;
- Uitspraak rechter: indien Eteck in de kort geding procedure wordt veroordeeld tot voortzetting van de collectieve warmtelevering of deze uitspraak anderszins aan (een haalbare) overgang naar individuele warmtelevering in de weg staat, zal Eteck niet over kunnen gaan tot het aangaan van de koop- of huurovereenkomst;
- Toestemming ACM: indien de ACM geen toestemming geeft voor het aangaan van de koop- of huurovereenkomst onder de door Eteck aangeboden condities, zal Eteck niet over kunnen gaan tot het aangaan van de koop- of huurovereenkomst;
- Verkrijgen benodigde vergunning(en) aanleg warmtepompen/bodemplussen: voor de plaatsing van de warmtepomp en/of aanleg van de individuele bodemplussen waarop de individuele water-warmtepompen worden aangesloten dient een vergunning te worden verkregen; indien deze vergunning(en) niet wordt(en) verkregen, zal Eteck niet over kunnen gaan tot de plaatsing van de warmtepomp/aanleg van de bodemplussen en daarmee ook niet tot het aangaan van de koop- of huurovereenkomst.