

Partijen

Eteck Warmte Holding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Voorburg, kantoorhoudende aan het Stationsplein 6, 2275 AZ te Voorburg, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58336818, te dezen gezamenlijk vertegenwoordigd door de heer M.M.D. van den Berg en de heer L. Schouwink,

hierna te noemen “**Verkoper**”,

en

A. De [heer/mevrouw] [voorletters + naam], wonende te [plaats], aan de [straat + nummer],

B. [OPTIONEEL] De [heer/mevrouw] [voorletters + naam], wonende te [plaats], aan de [straat + nummer],

hierna te noemen “**Koper**”,

Verkoper en Koper hierna gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”,

overwegende dat:

- A) Koper de eigenaar is van de woning gelegen aan [straat, nummer, postcode, plaats] (de “**Woning**”);
- B) de Woning door Verkoper - middels een collectieve installatie – wordt voorzien van warmte;
- C) Verkoper aan Koper heeft laten weten zich genoodzaakt te zien de levering van warmte middels de collectieve installatie per 1 juli 2025 te beëindigen;
- D) Verkoper in het kader van voornoemde voorgenomen beëindiging heeft toegezegd om Koper waar mogelijk te ontzorgen en in dat kader aan Koper een voorstel heeft gedaan voor een alternatieve individuele voorziening zodat Koper (waar en zoveel mogelijk op een Koper conveniërende wijze) ook na 1 juli 2025 onverminderd van warmte (en optioneel koude) is voorzien;
- E) voornoemd voorstel tweeledig is: de Woning kan door Verkoper worden voorzien van een Warmtepomp die Koper in eigendom wordt verkregen (variant A) of door Koper van Verkoper wordt gehuurd (variant B); Koper heeft gekozen voor variant A: koop van de Warmtepomp;
- F) De voorwaarden en afspraken ten aanzien van de koop van de Warmtepomp zijn vastgelegd in deze koopovereenkomst (de “**Koopovereenkomst**”), de daarbij onlosmakelijk behorende Algemene Koopvoorwaarden Eteck 2024 (de “**Algemene Koopvoorwaarden Eteck**”), (zie: **bijlage 1**) alsmede de daarbij onlosmakelijk behorende Garantievoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024, hierna te noemen: “**Garantievoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024**” (zie: **bijlage 2**);
- G) Gelijktijdig met de ingangsdatum van deze Koopovereenkomst de bestaande leveringsovereenkomst met betrekking tot warmte aan de Woning tussen Eteck en Koper eindigt;
- H) Partijen over de inhoud van deze Koopovereenkomst, de Algemene Koopvoorwaarden Eteck 2024 en de Garantievoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024 met elkaar in gesprek zijn gegaan en overeenstemming hebben bereikt en deze overeenstemming nu willen vastleggen en mitsdien,

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Koop en verkoop Warmtepomp

1.1 Verkoper verkoopt aan Koper een Warmtepomp, welke Koper van Verkoper koopt.

1.2 De Warmtepomp bestaat uit:

Een Nibe water-water warmtepomp type F1255-6PC (mogelijk bivalent uitgevoerd met elektrisch element voor de twee-onder-één-kapwoningen en hoekwoningen), inclusief individuele bodemlus en 180 liter boilervat.

De specificaties van de Warmtepomp [conform productspecificaties Warmtepomp fabrikant] zijn bij deze Koopovereenkomst gevoegd (zie: **bijlage 3**).

1.3 Door middel van ondertekening van deze Koopovereenkomst verklaart Koper een exemplaar van de Algemene Koopvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024 en de Garantievoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024 te hebben ontvangen en van de inhoud te hebben kennis genomen.

Artikel 2 Koop, Aflevering en Eigendomsoverdracht

2.1 Met de ondertekening van deze Koopovereenkomst hebben Koper en Verkoper de mondeling gesloten overeenkomst bevestigd (= Koop). Op grond van deze koopovereenkomst is Verkoper gehouden de Warmtepomp bij Koper af te leveren + te installeren (= Aflevering). Koper dient middels ondertekening van een opleverbewijs te bevestigen dat de Warmtepomp deugdelijk is afgeleverd/geïnstalleerd. Zodra die bevestiging (middels ondertekening van een opleverbewijs) heeft plaatsgevonden, vindt eigendomsoverdracht van de Warmtepomp plaats en is Koper eigenaar van de Warmtepomp (= Eigendomsoverdracht).

Artikel 3 Koopprijs en betaling

3.1 De koopprijs die Koper aan Verkoper verschuldigd is met betrekking tot de Koop van de Warmtepomp, inclusief installatie en de garantie conform Garantievoorwaarden Warmtepomp, bedraagt: EUR 23.684,77. Op deze koopprijs is de ISDE subsidie zoals beschreven in artikel 5 nog niet in mindering gebracht. Koper kan op verzoek (in het kader van de installatie) aanvullende (meerwerk)werkzaamheden laten uitvoeren door de door Verkoper in te schakelen installateur; de daarop betrekking hebbende kosten zullen in dat geval separaat door de betreffende installateur aan Koper worden geoffreerd en in rekening gebracht; dergelijke werkzaamheden maken geen onderdeel uit van deze Koopovereenkomst.

3.2 Betaling van de in lid 1 genoemde koopprijs vindt plaats op basis van de volgende termijnen:

50% bij ondertekening van deze Koopovereenkomst
30% bij levering
20% bij inbedrijfstelling Luchtwarmtepomp

3.3 De betaling van de op basis van deze Koopovereenkomst verschuldigde koopprijs zal plaatsvinden middels overschrijving op bankrekeningnummer NL37RABO0369294297 t.n.v. Eteck Warmte Holding B.V. Koper ontvangt ten aanzien van de in lid 2 genoemde termijnen telkens een factuur van Verkoper, met een betalingstermijn van 30 dagen.

- 3.4 De Eigendomsoverdracht van de Warmtepomp vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat Koper volledig aan zijn betalingsverplichtingen als opgenomen in lid 3 van dit artikel zal hebben voldaan conform het bepaalde in dit artikel.

Artikel 4 Aflevering en installatie

- 4.1 Verkoper of de door haar in te schakelen installatiepartner neemt contact op met Koper om de datum van Aflevering en installatie van de Warmtepomp in gezamenlijk overleg vast te stellen.

Artikel 5 ISDE subsidie

- 5.1 Partijen komen overeen dat Verkoper ISDE subsidie zal aanvragen op het adres van Koper.
- 5.2 Deze Koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de ISDE subsidie wordt toegekend.
- 5.3 Koper machtigt Verkoper middels het ondertekenen van de Koopovereenkomst de ISDE subsidie op het adres van Koper aan te vragen,
- 5.4 Verkoper is enkel verantwoordelijk voor het aanvragen van de ISDE subsidie. Verkoper staat niet in voor toekenning van de ISDE subsidie.
- 5.5 Koper is zich bewust dat door de ISDE subsidie aanvraag van Verkoper voor een Warmtepomp op het adres van Koper de mogelijkheid voor Koper om zelf ISDE subsidie aan te vragen voor een Warmtepomp komt te vervallen.
- 5.6 De ISDE subsidie wordt aangevraagd op basis van de bij de subsidieverstrekende instantie bekende meldcode **[[meldcodenummer]]** van uw warmtepomp en bedraagt 4.200 EUR.
- 5.7 Toegekende subsidie wordt in mindering gebracht op de koopprijs zoals genoemd in artikel 3.1.

Artikel 6 Garantie

- 6.1 Koper kan jegens Verkoper aanspraak maken op garantie met betrekking tot de Warmtepomp conform hetgeen daaromtrent is bepaald in de Garantievoorwaarden Warmtepomp.
- 6.2 Middels het ondertekenen van deze Koopovereenkomst geeft Koper aan Verkoper toestemming om op afstand de Warmtepomp digitaal uit te lezen ten behoeve van garantie, analyse en monitoring.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- 7.1 Verkoper is jegens Koper aansprakelijk voor schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze Koopovereenkomst door Verkoper.

Artikel 8 Overdracht rechten en verplichtingen

- 8.1 Verkoper is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Koopovereenkomst over te dragen aan een derde, waarmee Koper zich op voorhand, door ondertekening van deze Koopovereenkomst akkoord verklaart.

Artikel 9 Geschillen

9.1 Geschillen ten aanzien van deze Koopovereenkomst kunnen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van rechtbank binnen wiens arrondissement de Woning is gelegen, dan wel van de rechtbank Den Haag.

Aldus ondertekend voor akkoord

Datum ondertekening : _____

Emailadres : _____@_____

Telefoonnummer : _____

Verkoper

Eteck Warmte Holding B.V.

M.M.D. van den Berg

L. Schouwink

Koper 1

Koper 2

[Voorletters & naam]

[Voorletters & naam]

Bijlagen:

1. Algemene Koopvoorwaarden Warmtepomp Consument Eteck 2024
2. Garantievoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024
3. Productspecificatie Warmtepomp fabrikant