

Partijen

Eteck Warmte Holding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Voorburg, kantoorhoudende aan het Stationsplein 6, 2275 AZ te Voorburg, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58336818, te dezen gezamenlijk vertegenwoordigd door de heer M.M.D. van den Berg en de heer L. Schouwink,

hierna te noemen “**Verhuurder**”,

en

A. De [heer/mevrouw] [voorletters + naam], wonende te [plaats], aan de [straat + nummer],

B. [OPTIONEEL] De [heer/mevrouw] [voorletters + naam], wonende te [plaats], aan de [straat + nummer],

hierna te noemen “**Huurder**”,

Verhuurder en Huurder hierna gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”,

overwegende dat:

- A) Huurder de eigenaar is van de woning gelegen aan [straat, nummer, postcode, plaats] (de “**Woning**”);
- B) de Woning door Verhuurder - middels een collectieve installatie – wordt voorzien van warmte;
- C) Verhuurder aan Huurder heeft laten weten zich genoodzaakt te zien de levering van warmte middels de collectieve installatie per 1 juli 2025 te beëindigen;
- D) Verhuurder in het kader van voornoemde voorgenomen beëindiging heeft toegezegd om Huurder waar mogelijk te ontzorgen en in dat kader aan Huurder een voorstel heeft gedaan voor een alternatieve individuele voorziening zodat Huurder (waar en zoveel mogelijk op een Huurder conveniërende wijze) ook na 1 juli 2025 onverminderd van warmte (en optioneel koude) is voorzien;
- E) voornoemd voorstel tweeledig is: de Woning kan door Verhuurder worden voorzien van een Warmtepomp die Huurder in eigendom wordt verkregen (variant A) of door Huurder van Verhuurder wordt gehuurd (variant B); Huurder heeft gekozen voor variant B: huur van de Warmtepomp;
- F) De voorwaarden en afspraken ten aanzien van de huur van de Warmtepomp zijn vastgelegd in deze huurovereenkomst (de “**Huurovereenkomst**”), de daarbij onlosmakelijk behorende Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024 (de “**Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024**”) (zie: **bijlage 1**);
- G) Gelijktijdig met de ingangsdatum van deze Huurovereenkomst de bestaande leveringsovereenkomst met betrekking tot warmte aan de Woning tussen Eteck en Huurder eindigt;
- H) Partijen over de inhoud van deze Huurovereenkomst en de Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024 met elkaar in gesprek zijn gegaan en overeenstemming hebben bereikt en deze overeenstemming nu willen vastleggen en mitsdien,

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 **Huur en verhuur Lucht-water warmtepomp**

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder een Warmtepomp, welke Huurder van Verhuurder huurt.
- 1.2 De Warmtepomp bestaat uit:
- Een volledige Nibe lucht-water warmtepomp type S2125-12: binnen- en buitenunit, inclusief 180 liter boilervat.
- De specificaties van de Warmtepomp [conform productspecificaties Warmtepomp fabrikant] zijn bij deze Huurovereenkomst gevoegd (zie: **bijlage 2**).
- 1.3 Door middel van ondertekening van deze Huurovereenkomst verklaart Huurder een exemplaar van de Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024 te hebben ontvangen en van de inhoud te hebben kennis genomen.

Artikel 2 Aanvang en duur Huurovereenkomst

- 2.1 Deze Huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd. De Overeenkomst gaat in op datum van inbedrijfstelling van de Warmtepomp en geldt voor een periode van 15 jaar. Na het verstrijken van deze termijn eindigt deze Huurovereenkomst van rechtswege.
- 2.2 Nadat deze Huurovereenkomst is geëindigd, is Verhuurder gerechtigd de Warmtepomp te verwijderen uit de Woning.
- 2.3 In onderling overleg tussen Partijen kan de Huurovereenkomst onder gelijk blijvende voorwaarden worden verlengd na het verstrijken van de einddatum conform lid 1. Een verlenging van de Huurovereenkomst dient schriftelijk te worden vastgelegd.
- 2.4 Huurder is gerechtigd om gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst dan wel na het verstrijken van einddatum conform lid 1 een verzoek tot overname te doen van de Warmtepomp tegen de dan geldende reële marktwaarde. Verhuurder zal in dat geval Huurder hiervan een opgave doen.

Artikel 3 Huurprijs en betaling

- 3.1 De huurprijs die Huurder aan Verhuurder verschuldigd is voor het ter beschikken stellen van de Warmtepomp en het onderhoud daarvan bedraagt: 99.01 EUR / maand.
- 3.2 De betaling van de op basis van deze Huurovereenkomst verschuldigde huurprijs zal plaatsvinden middels een automatische incasso. Door ondertekening van deze Huurovereenkomst machtigt Huurder Verhuurder de huurprijs maandelijks af te schrijven van het in deze Huurovereenkomst opgegeven bankrekeningnummer.

Artikel 4 ISDE subsidie

- 4.1 Partijen komen overeen dat Verhuurder ISDE subsidie zal aanvragen op het adres van Huurder.
- 4.2 Deze Huurovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de ISDE subsidie wordt toegekend.
- 4.3 Huurder machtigt Verhuurder middels het ondertekenen van de Huurovereenkomst de ISDE subsidie op het adres van Huurder aan te vragen,

- 4.4 Verhuurder is enkel verantwoordelijk voor het aanvragen van de ISDE subsidie. Verhuurder staat niet in voor toekenning van de ISDE subsidie.
- 4.5 Huurder is zich bewust dat door de ISDE subsidie aanvraag van Verhuurder voor een Warmtepomp op het adres van Huurder de mogelijkheid voor Huurder om zelf ISDE subsidie aan te vragen voor een Warmtepomp komt te vervallen.
- 4.6 De ISDE subsidie wordt aangevraagd op basis van de bij de subsidieverstrekende instantie bekende meldcode ([meldcodenummer]) van de warmtepomp en bedraagt 3.000 EUR.

Artikel 5 Garantie

- 5.1 Huurder kan jegens Verhuurder aanspraak maken op onbelemmerde werking van de Warmtepomp conform hetgeen daaromtrent is bepaald in de Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024.
- 5.2 Middels het ondertekenen van deze Huurovereenkomst geeft Huurder aan Verhuurder toestemming om op afstand de Warmtepomp digitaal uit te lezen ten behoeve van garantie, analyse en monitoring.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- 6.1 Verhuurder is jegens Huurder aansprakelijk voor schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze Huurovereenkomst door Verhuurder.

Artikel 7 Overdracht Huurovereenkomst bij levering Woning aan opvolgend eigenaar

- 7.1 Deze Huurovereenkomst kan tussen Partijen worden beëindigd ingeval van levering van de Woning aan een opvolgend eigenaar. Huurder is in een dergelijk geval gehouden uiterlijk 30 dagen voor oplevering van Woning aan een nieuwe eigenaar de navolgende gegevens aan Verhuurder door te geven:
- Datum overdracht
 - Personalia van de nieuwe eigenaar van de woning
 - Nieuwe adresgegevens Huurder
 - Bewijs van overdracht
- 7.2 Huurder is pas ontheven van zijn verplichtingen uit deze Huurovereenkomst op het moment dat de juridische eigendom van de Woning aan een derde wordt overgedragen én deze derde tevens een Huurovereenkomst met betrekking tot de Lucht-water warmtepomp is aangegaan met Verhuurder. Indien hieraan niet is voldaan blijft - ook na overdracht van de Woning - Huurder aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit deze Huurovereenkomst.

Artikel 8 Verhuur van de Woning

- 8.1 Indien Huurder zijn Woning verhuurt of in gebruik geeft aan een derde blijft Huurder gebonden aan de nakoming van deze Huurovereenkomst.

Artikel 9 Overdracht rechten en verplichtingen Verhuurder

- 9.1 Verhuurder is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Huurovereenkomst over te dragen aan een derde, waarmee Huurder zich op voorhand, door ondertekening van deze Huurovereenkomst akkoord verklaart.

Artikel 10 Geschillen

- 10.1 Geschillen ten aanzien van deze Huurovereenkomst kunnen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van rechtbank binnen wiens arrondissement de Woning is gelegen, dan wel van de rechtbank Den Haag.

Aldus ondertekend voor akkoord

Datum ondertekening : _____

Emailadres : _____@_____

Telefoonnummer : _____

Bankrekeningnummer : _____

Verhuurder

Eteck Warmte Holding B.V.

M.M.D. van den Berg

L. Schouwink

Huurder 1

Huurder 2

[Voorletters & naam]

[Voorletters & naam]

Bijlagen:

1. Huurvoorwaarden Warmtepomp Eteck 2024
2. Productspecificatie Warmtepomp fabrikant