

Eteck over Joulz



JouLz

energie-
infrastructuren

‘Vakmanschap geeft rust’



Gertjan de Joode

In de Rotterdamse Waalhaven ontwikkelt Havenbedrijf Rotterdam een uniek kantorencomplex. De haven is deels gedempt, waardoor zo'n 5 hectare land is gewonnen. Daar worden vier kantoorloftunits gerealiseerd, waarvan er nu drie gebruiksklaar zijn. Warmte, koude en elektriciteit worden geleverd door Eteck, een energiebedrijf 'nieuwe stijl'. Joulz is verantwoordelijk voor ontwerp, aanleg en onderhoud en beheer van de middenspanningsinstallaties. Ontwikkelaar Gertjan de Joode van Eteck: 'We zijn hier voor vele jaren op elkaar aangewezen. Ik ken de mensen van Joulz al heel lang en heb een groot vertrouwen in de kennis en het vakmanschap op middenspanningsgebied.'

'Port City aan de Waalhaven is een ontwikkeling van het Havenbedrijf Rotterdam. De functie van energiebedrijf voor het complex is openbaar aanbesteed en door ons gewonnen. Met een langlopend contract leveren we duurzame energie aan de huurders van Port City. Dat zijn vooral bedrijven die op één of andere manier verbonden zijn aan de scheepvaart of andere havenactiviteiten.'

Duurzaam

'Iedereen moet doen waar hij goed in is. Eteck heeft zich de afgelopen 10 jaar verdiept in concepten en technieken rond koude-warmte opslag. Inmiddels hebben we ons ontwikkeld tot een energiebedrijf dat goed past bij projecten als Port City. We voorzien de kantoren van alles wat nodig is op energiegebied op een duurzame manier. Warmte en koeling komen uit bronnen die tot ruim tweehonderd meter ondergronds zitten. De techniek is nu zodanig ontwikkeld dat kantoren als deze geen aansluiting op het gasnet meer nodig hebben. In dat opzicht loopt de utiliteit voor op de woningbouw.'

Professionele relatie

'Koude-warmte opslag is ons specialisme. We zijn begonnen met de realisatie van grondwater-bronnen met een nadrukkelijke specialisatie van de benodigde besturingsinstallaties. Vervolgens hebben we ons toegelegd op de exploitatie. Er is veel veranderd in de energiewereld. Tien jaar geleden waren wij nog een aannemer die opdrachten aannam van de grote energiebedrijven. Nu zijn we zélf het energie-

bedrijf en opdrachtgever. Omdat wij geen omvangrijke en grote organisatie hebben, kunnen wij de exploitatie flexibel en concurrerend inrichten. Daardoor kunnen we nu als full service energiebedrijf optreden voor dit complex. Maar dat wil natuurlijk niet zeggen dat je ook werkelijk alle technische expertise in eigen huis hoeft te hebben die je daarvoor nodig hebt. Voor het middenspanningsgedeelte, bijvoorbeeld, vertrouwen we daarom graag op de capaciteiten van Joulz. Het vakmanschap van de mensen van Joulz geeft rust. In de bouwfase zijn we steeds uitstekend geadviseerd en van praktische hulp voorzien, bijvoorbeeld in de contacten met de netbeheerder. Nu we in de beheerfase zitten zet zich dat voort in een goede, professionele relatie.'

Stadshavens Rotterdam

De Stadshavens Rotterdam beslaan in totaal zo'n 1600 hectare. De komende tientallen jaren zullen deze havens een complete metamorfose ondergaan. Doelstelling: een betere economische structuur en het aantrekkelijker maken van Rotterdam als woon- en werkstad. Stadshavens omvat onder andere het Waalhavengebied, de Rijn- en Maashaven en het RDM-terrein (Heijlplaat). De zorg voor een veilige en continue energievoorziening, zoals die nu onder andere door Eteck in samenwerking met Joulz bij Port City wordt gerealiseerd, past daarbij. Het doel is duurzaamheid: met warmte-koude opslag, bijvoorbeeld, en op termijn met wind- en zonne-energie die er op grote schaal zullen worden toegepast. Dat alles past in de ambities van Rotterdam om zo min mogelijk CO₂ uit te stoten, het zogeheten Rotterdam Climate Initiative.

Meer informatie?

Meer informatie over onze diensten vindt u op www.joulz.nl. U kunt ook contact opnemen met één van onze specialisten via tel 088 - 895 6859

Joulz B.V.

Rochussenstraat 200
Postbus 1313
3000 DE Rotterdam
tel 088 - 895 6859
www.joulz.nl